



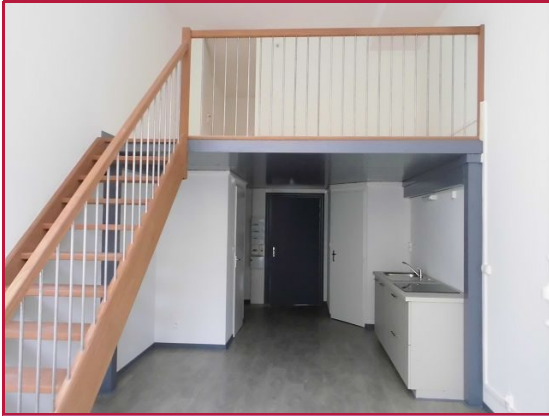
## T2 Plein centre fort cachet

600 € /mois CC

 45 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 DIJON



Coup de cœur

Surface	45.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Étage	RDC
Epoque, année	1850
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé

Référence 10556 Rue du Lycée, Quartier Saint Michel -  
Appartement de type 2 traversant de 45m<sup>2</sup> composé d'un  
séjour-cuisine, une chambre, une mezzanine, salle d'eau  
avec wc.

Chauffage collectif.

Disponible immédiatement.

Contactez le 03.80.43.27.03

Loyer de base 520 €/mois. Provision sur charges 80 €/mois,  
régularisation annuelle. Dépôt de garantie 520 €. Honoraires  
de 495 € TTC à la charge du locataire dont 135 € pour l'état  
des lieux. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen  
estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage  
standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 :

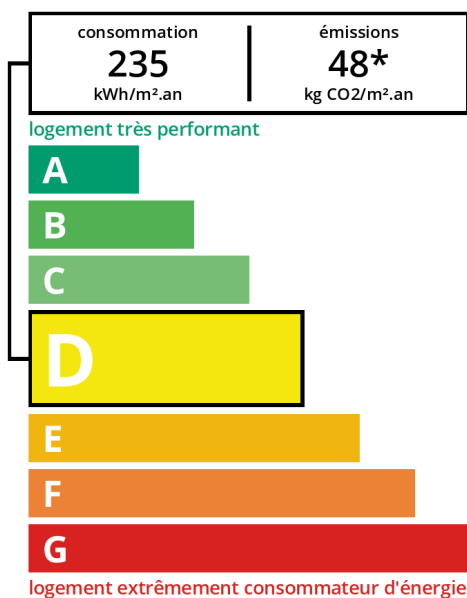
entre 609.00 et 825.00 €. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/grimpet/144/AY200/honoraires\\_of\\_2019.pdf](https://files.netty.immo/file/grimpet/144/AY200/honoraires_of_2019.pdf)



### OFFICE FONCIER

4 quai Nicolas Rolin  
21000 Dijon  
[www.officefoncier21.com](http://www.officefoncier21.com)  
[contact@officefoncier21.com](mailto:contact@officefoncier21.com)  
03 80 43 27 03



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

