



## T2 QUARTIER MALADIERE

600 € /mois CC

 48 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 DIJON

Disponibilité 04-11-2021



Vue du balcon

Type d'appartement	T2
Surface	48.46 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1970
Gaz	
Chauffage	Collectif
Ameublement	Non meublé
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LAT224B, Mandat N°4294967295 Entre Toison d'Or et centre ville, rue Balzac - Quartier résidentiel et calme

Appartement type 2 de 48,46 m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée, un séjour avec balcon vue dégagée, une cuisine aménagée séparée, une chambre, une salle de bains avec WC. Un garage et une cave

Chauffage collectif provisionné dans les charges.

A 7 min à pieds de l'arrêt de Tram T2 "Junot" et proche de toutes commodités.

Disponible à partir du 04/11/2021.

Mandat N° 4294967295. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 500 €. Honoraires de 500 € TTC à la charge du locataire dont 145 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://officefoncier21.com/fichier-144-AY200-honoraires\\_of\\_2019.pdf](http://officefoncier21.com/fichier-144-AY200-honoraires_of_2019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**OFFICE FONCIER**  
4 quai Nicolas Rolin  
21000 Dijon  
03 80 43 27 03

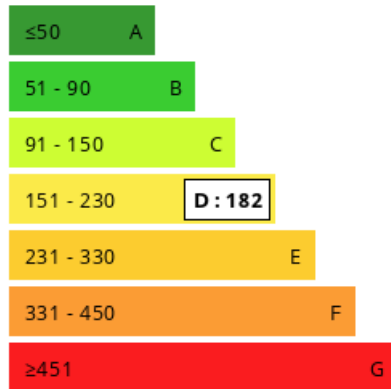


**Christian RACLOT**  
contact@officefoncier21.com  
Agent commercial



### Consommations énergétiques

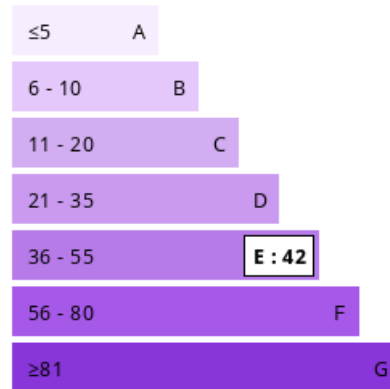
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)