



## T2 CENTRE-GARE

460 € /mois CC

 35 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 DIJON



Type d'appartement	T2
Surface	34.71 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1950
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LAT244G Proche gare, centre ville, Rue Guillaume Tell - T2 comprenant : un séjour avec un coin cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard, wc séparés avec rangements, salle de douche.

Chauffage individuel gaz.

OFFICE FONCIER - LAT244G  
03.80.43.27.03

Loyer de base 435 €/mois. Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 435 €. Honoraires de 374 € TTC à la charge du locataire dont 102 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat F.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2016 : 0.00 €. Date de réalisation du DPE : 03-10-2016. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/grimpet/144/AY200/honoraires\\_of\\_2019.pdf](https://files.netty.immo/file/grimpet/144/AY200/honoraires_of_2019.pdf)

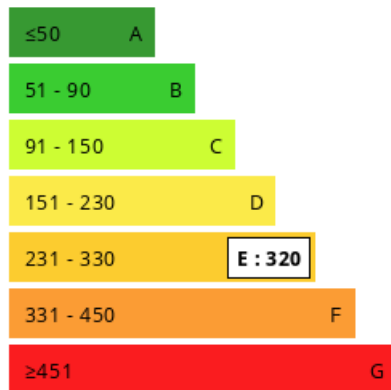


**OFFICE FONCIER**  
4 quai Nicolas Rolin  
21000 Dijon  
[www.officefoncier21.com](http://www.officefoncier21.com)  
[contact@officefoncier21.com](mailto:contact@officefoncier21.com)  
03 80 43 27 03



### Consommations énergétiques

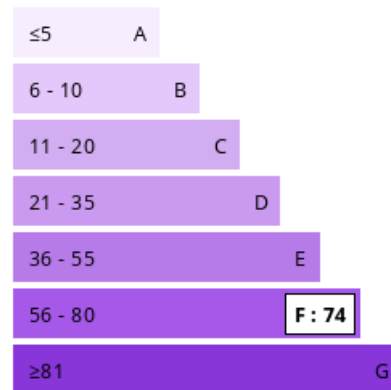
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)