



## Maison T4 Saint Julien

890 € /mois HC

 105 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 ST JULIEN

Disponibilité 31-07-2020



Loué

Surface	104.55 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1800
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 cour devant maison
Diagnostic	En cours

Référence LM412J SAINT JULIEN - Maison type 4 ancienne rénovée de 104,55 m<sup>2</sup> comprenant : un double séjour ouvert sur une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC séparé. Terrain clos et parking. Chauffage individuel gaz. À 15 min à pied de la gare TER.

Disponible à partir du 31/07/2020.

Dépôt de garantie 890 €. Honoraires de 890 € TTC à la charge du locataire dont 300 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://officefoncier21.com/fichier-144-AY200-honoraires\\_of\\_2019.pdf](http://officefoncier21.com/fichier-144-AY200-honoraires_of_2019.pdf)



**OFFICE FONCIER**  
77 Avenue du Drapeau  
21000 Dijon  
03 80 30 02 33



**Adèle GRIMPRET-CABARET**  
contact@officefoncier21.com

03 80 30 02 33



SARL OFFICE FONCIER au capital de 15000 € • SIRET 441942356 • Carte pro CPI 21022016000012071 délivrée par CCI Côte d'Or • Caisse de garantie Galian Assurances 89 rue de la Boétie, 75008 Paris d' un montant de 800000 € 1 auprès de Galian Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris Document non contractuel